

建築物のベストパートナー



 **KENGI**
一般財団法人 大阪建築技術協会

一級建築士事務所

私たちにできること

公共建築の改修、整備・保全を ワンストップでサポート

KENGIの
ミッション

- 建築物の安全・安心の確保
- 建築物の快適化・長寿命化の促進
- 建築物の省エネ性能の向上

調査・研究
事業

工事管理／予算管理

工事完成までの全工程で、工期や安全対策、予算などの適確な管理が実現できるよう、工事監理者の力強い支えとなります。中立な立場からの調整や、施工会社などへの支払業務のサポートを行うことはKENGIならではの特色です。

人材派遣
事業

整備保全
事業

設計／積算

施設管理者のご要望の実現に向けて、設計図面や各種申請書類を作成するとともに、工期・予算を設定。高品質の工事を適切なコストで実施できるよう確かなサポートを行います。

企画・提案／予算策定

建築、機械設備、電気設備など、各分野の専門家が建物の安全性・快適性についての現状を分析。必要な改修工事を検討・提案し、施設管理者が行う工事内容の決定や費用の算出をしっかりとサポートします。

■ 代表的な工事

長寿命化改修	「喜連中学校長寿命化改修その他工事」
屋上防水改修	「城東スポーツセンター他 1 施設屋上防水改修工事」
外壁改修	「社会福祉研修・情報センター外壁改修工事」
屋根改修	「修道館屋根改修工事」
空調設備改修	「淀川区民センター空調設備改修工事」
受変電設備改修	「長居球技場受変電設備改修その他工事」
給水設備改修	「東成区役所給水設備改修工事」
便所改修	「天王寺区役所便所改修工事」
教室改造	「北稜中学校教室改造その他工事」
給食室改修	「九条北小学校給食室改修工事」
プール改修	「南大江小学校プール改修工事」
トラック・フィールド改修	「長居陸上競技場WAクラス2トラック・フィールド改修工事」



長居陸上競技場施設
優良消防防災システム
消防庁長官賞を受賞



大阪市の庁舎改修工事等



泉布館(重要文化財)改修等



大阪城公園 迎賓館内装改修等



南港中央野球場グラウンド改修



長居陸上競技場WAクラス2トラック・フィールド改修工事

概要

名 称	一般財団法人 大阪建築技術協会		
創 立 年 月 日	昭和56年7月1日		
役員・評議員	理 事 長	上 村 洋	
	専 務 理 事	藤 原 稔之	
	理 事	金 沢 成 保	元大阪産業大学学長
		水 田 利 裕	弁護士
		山 中 俊 夫	大阪大学名誉教授
	監 事	川 西 絵 理	弁護士
		西 貢 平	公認会計士
	評 議 員	柏 木 孝	元大阪市副市長
		木 村 恵 子	公認会計士
		田 中 義 信	弁護士
		西 岡 真 稔	大阪公立大学大学院工学研究科教授
職 員 数	職員 116 名（令和 8 年 7 月 1 日現在）		
基 本 財 産	20 百万円		
事 業 収 益	2,587百万円(令和 7 年度決算)		
登 録 等	一級建築士事務所 大阪府知事登録番号(リ)第 9053 号 一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会会員 労働者派遣事業許可証 許可番号 派 27-303142		

組織図



有資格者数

一級建築士	21名	建築設備士	7名
二級建築士	16名	公共建築工事品質確保技術者	42名
設備設計一級建築士	3名	認定コンストラクション・マネジャー	5名

沿革

1981	昭和56年	財団法人 大阪市建築技術協会 設立 大阪市建築局営繕部から引き継いだ整備保全業務を開始
2013	平成25年	新公益法人制度改革にもとづき一般財団法人へ移行 大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」(第 1 期)の受託事業開始
2014	平成26年	「一般財団法人大阪建築技術協会」に改称 大阪市外郭団体の指定解除
2015	平成27年	第 1 回シンポジウム開催(公益目的事業) ※その後、第 2 回(2016)、第 3 回(2019)、第 4 回(2022)のシンポジウムを開催
2016	平成28年	大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」(第2期)の受託事業開始
2018	平成30年	「健康経営優良法人」(経済産業省主催)の認定取得 以後毎年認定取得 労働者派遣事業「整備保全関係業務」の認可と開始
2019	令和元年	大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」(第3期)の受託事業開始 新ロゴ「KENGI」の制定
2020	令和 2 年	「女性活躍リーディングカンパニー」 2020 大阪市認証取得 ニつ星認証★★
2022	令和 4 年	大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」(第4期)の受託事業開始
2023	令和 5 年	第7回大阪府健康づくりアワード(職場部門 奨励賞)受賞 「女性活躍リーディングカンパニー」 2023 大阪市認証取得 三つ星認証★★★
2025	令和 7 年	「健康経営優良法人」2025 で大規模法人部門として認定を取得、以後認定取得 大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」(第5期)の受託事業開始



2026.7.1

主要事業等

大阪市・公募型プロポーザル「市設建築物整備保全業務」

第5期目を迎えた大阪市の公募型プロポーザル

大阪市が保有する庁舎や学校などの市設建築物(市営住宅を除く)の改修に関する「整備保全業務」は、2013年度から公募型プロポーザルにより選定された事業者が実施しています。2025年度から第5期目がスタートし、事業期間は5年間に延長されています。(第1期から第4期は3年間)

整備保全業務 一「改修相談・設計業務」と「発注関係事務補助業務」一

整備保全業務には、改修工事に関する施設所管所属からの相談対応や設計・数量積算を行う「改修相談・設計業務」(市内4エリアで各事業者を選定)と改修工事の積算・発注、予算管理等の補助業務や工事調整業務を行う「発注関係事務補助業務」(市内全域を対象に事業者を選定)があります。

第1期から連続して受注

当協会は、これらの公募型プロポーザルにおいて、第1期から連続してそれぞれの事業者に選定されています。第5期では、「改修相談・設計業務」(4エリアのうち東・南の2エリア)及び「発注関係事務補助業務」を受注しています。

改修相談・設計業務	東エリア	都島区・天王寺区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区	一般施設 361施設 学校施設116施設
	南エリア	阿倍野区・住吉区・東住吉区・平野区・西成区	一般施設 356施設 学校施設109施設
発注関係事務補助業務	市内全域		一般施設 1,728 施設 学校施設414施設

アドバイザー業務・職員派遣事業

当協会では、「市設建築物整備保全業務」以外にも、他の公共施設の整備保全に関する設計等を支援するアドバイザー業務や労働者派遣事業(大阪公立大学医学部・附属病院)を行っています。

主な取り組み

「女性活躍リーディングカンパニー」 2023 大阪市認証

女性にとって働きやすい職場環境づくりや、一層その能力をいかせる組織づくりを進めており、2020年から大阪市の認証を取得しています。2023年には、制度面の整備・実績に加えさらに取組が進展している「リーディングカンパニー」として、三つ星認証★★★をいただきました。



「健康経営優良法人2026(大規模法人部門)」認定

健康経営を重要な経営テーマと位置づけ、定期健診の受診やワークライフバランスの促進、メンタルヘルス対策など、心身両面での健康促進や働きやすい職場環境の整備を進めています。当協会では、2018年から連続して認定を取得し、職員のモチベーション向上、技術力や提案力の強化を図っています。職員数の増加に伴い、2025年からは、大規模法人部門での申請・認定取得を行っています。



中期経営ビジョンの策定 2024年6月

当協会の今後の取り組み方針として、2024年6月に「中期経営ビジョン」を新たに策定しました。主な内容は次のとおりです。

経 営 理 念	建築物の保全・整備業務を通じ、まちの安全・安心・快適の維持・向上に貢献する
経 営 方 針	○安定経営に向けた事業基盤の強化 ○事業環境に柔軟に対応できる業務執行体制の確立 ○信用・信頼されるプロフェッショナルな技術者の育成
今 後 5 年 間 の 具体的取組	○組織の強化 ○強みを伸ばす技術力の維持・向上 ○業務実施効率の向上 ○安定した経営基盤の確保 ○継続的な社会貢献



理事長
上 村 洋

ご挨拶

建築物の整備保全業務を通じ、 まちの安全・安心・快適の維持・向上に貢献する

大阪建築技術協会は、昭和56年7月の設立以来、一貫して、公共建築物を中心にその適切な整備保全や機能充実に向けた設計・工事監理業務を強い責任感を持って担ってまいりました。

公共建築物は、市民生活を支える基盤として不可欠な存在です。これらの公共施設は、高度成長期に整備され老朽化が進んでいるものも多くあり、今後集中的に更新時期を迎えます。施設の整備にあたっては、時代の要請に応じた計画的で的確な公共施設マネジメントが重要な課題となっており、私たちは、「不易流行」の考えのもと、建築物保全の領域における最新の技術とノウハウを有した専門家集団として、その重要な役割を果たし続けていかなければならないと考えます。

こうした状況を踏まえ、当協会では、今後も公共建築物をはじめとする建築物の整備保全業務を通じて、まちの安全・安心・快適の維持・向上に貢献してまいります。そのため、確かな技術力を備えたプロフェッショナルの育成を推進するとともに、安定経営に向けた事業基盤の強化と、事業環境や時代の変化に柔軟に対応できる持続可能な組織づくりを進めてまいります。

私たち大阪建築技術協会は、これからも、快適で安心に暮らせるより良いまちづくりと、皆様から信頼される財団法人をめざして、不断の努力を重ね、全力で取り組んでまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



一般財団法人 大阪建築技術協会

〒545-0051
大阪市阿倍野区旭町1丁目2番7-508号
あべのメディックス5階
TEL:06-6636-1777(代表) FAX:06-6636-9981
<https://www.kengi-osaka.or.jp>

最寄り駅

- 地下鉄 御堂筋線・谷町線 天王寺駅 14番出口方面へ徒歩約7分
- JR 天王寺駅 中央改札口を出て左へ徒歩約8分
- 近鉄 大阪阿部野橋駅 西改札口を出て右へ徒歩約8分
- 阪堺電車 天王寺駅前駅 14番出口方面へ徒歩約8分

